

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.107, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД С о Раисы Федоровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28у/2017 от 03.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 107, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 1988,30

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|---|---|---------------------------|-----------------------|------------------|--------------------|
| Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии) | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 3,50 | 6 959,05 |
| Благоустройство территории, вывоз мусора | | | | | |
| 2 | Побелка деревьев | 26,00 | шт | 22,55 | 586,30 |
| | материалы: известь | | | | 420,00 |
| 3 | Спил дерева, разделка на части | ИП Иващенко Е.Ю. | | | 8 000,00 |
| 4 | Погрузка мусора на тракторную телегу | 0,004 | 100куб.м | 48908,11 | 195,63 |
| | Вывоз мусора (ООО "Благоустройство") | 0,05 | 1 рейс | 5500,00 | 275,00 |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 5 | Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,17 | 1000 кв м пл. подвала | 3329,93 | 566,09 |
| 6 | Консервация системы ЦО после о/сезона | 1,00 | здание | 550,00 | 550,00 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| 7 | Смена полотенцесушителя и участков стояка полотенцесушителя: кв.48 | Акт КС-2 | | | 5 055,49 |
| | материалы | | | | 2 897,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | |
| 8 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1988,30 | кв.м | 0,40 | 795,32 |
| Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей | | | | | |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 9 | Электрическая энергия за март 2025 (НЭСК) | 31,00 | кВт*ч | 6,53 | 202,43 |
| 10 | Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк) | 4,32 | куб.м. | 66,89 | 288,96 |
| | Водоотведение за март 2025 от ХВС | 4,32 | куб.м. | 53,83 | 232,55 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 11 | Услуги по управлению МКД | 1988,30 | кв.м | 2,20 | 4 374,26 |
| Трочие услуги | | | | | |
| 12 | Услуги ТРКЦ 6% | 6,00 | % | 24901,45 | 1 494,09 |
| | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ | 2,75 | % | 323,65 | 8,90 |
| 13 | Услуги банка | | | | 158,01 |
| | ИТОГО: | | | | 33 059,08 |
| Итого за период с 01.04.2025 по 30.04.2025г выполнено работ на сумму | | | | | 33 059,08р. |

Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

астоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

СПОЛНИТЕЛЬ

КАЗЧИК

Л.И.Бетеева